

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ragusa  
Verbale di Consiglio del giorno 21 novembre 2017  
Verbale n.23

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di novembre, alle ore 18:00 Vittoria (RG) presso la Sala conferenze "Emanuele Mandarà" (Ex Pescheria) Via Cialdini 1 si è riunito il Consiglio dell'Ordine "Aperto", convocato dal Presidente ing. Vincenzo Dimartino con comunicazione Prot. n. 1140 del giorno 21/11/2017, per discutere dei punti dallo Stesso inseriti all'O.d.G.:

1. Discussione sulle problematiche professionali riguardanti il rapporto con gli uffici tecnici comunali;
2. Varie ed Eventuali.

Sono presenti i Consiglieri eletti:

- Ing. Vincenzo Giuseppe Dimartino
- Ing. Sandro Feligioni
- Ing. Carmelo Lucifora
- Ing. Serafina Sidoti
- Ing. Andrea Sansone
- Ing. Salvatore Di Martino
- Ing. Raffaele Giannone
- Ing. Giovanni Giuffrida
- Ing. Vincenzo Tumino

Risulta assente, per giustificati motivi, gli ingg., Gianpaolo Scollo e Simona Vaccaro,.

Valutata la regolare convocazione e partecipazione degli intervenuti, si procede pertanto allo svolgimento dei punti all'O.d.G.

#### Punto 1

Il Presidente dà il benvenuto e quindi la parola ai vari colleghi presenti al Consiglio "Aperto".

I colleghi partecipanti rappresentano principalmente quanto segue:

- Disservizi ufficio acquadotti e quindi difficoltà nell'effettuazione dei sopralluoghi propedeutici agli allacci;
- Pesanti carenze funzionali dell'archivio dell'ufficio urbanistica;
- Differenti procedure nei vari comuni della provincia per la stessa attività;
- Aggravio delle prestazioni anche per modeste attività (ad esempio necessità di presentazione di piante prospetti e sezioni dell'edificio per semplice ripristino facciata);
- Se gli immobili, pur avendo concessione edilizia sanatoria, non hanno i requisiti di abitabilità non possono attivare nessuna procedura (SCIA, CILA, ecc.);
- Intervento di manutenzione straordinaria (smaltimento amianto, allaccio fognario, ecc.) su immobile esistente senza abitabilità comporta l'obbligo di ottenere l'abitabilità entro 15 gg. dalla fine lavori;
- Incertezza degli iter autorizzativi e pertanto necessità di opportune procedure scritte con elenco della documentazione minima da produrre;
- Importanza del rispetto degli orari di ricevimento degli uffici;

- Necessità di chiarire l'obbligo di adozione di linee vita in caso di manutenzione di tetti esistenti;
- Insufficienza dei servizi del SUAP;
- Mancata partecipazione attiva nella predisposizione degli strumenti urbanistici.
- Aggravio economico a causa dell'obbligo di registrazione concessioni edilizie in sanatoria;
- Impossibilità di presentare contestualmente progetto immobile e relativa tettoia e quindi aggravio delle pratiche, costi e tempistiche;
- Incoerenza negli oneri applicati alla realizzazione delle tettoie a terra pensati per quelle su veranda (c.d. art. 20 L.R. 4/2003)

Si delibera, d'accordo con i colleghi presenti, di organizzare un opportuno incontro, congiunto con gli altri Ordini professionali, con il Sindaco, Assessori e Dirigenti degli uffici comunali competenti, dove questo Consiglio rappresenti le suddette problematiche.

#### Punto 2

Il presidente illustra:

- l'equocompenso e la relativa manifestazione del 30 p.v. a Roma;
- le ultime attività svolte in sinergia con la Consulta (prezzario prestazioni prevenzione incendi);

Esaurito l'esame dei punti all'O.d.G. il Presidente dichiara chiusa la Seduta.

Alle ore 20.00 viene redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione da parte dei presenti, viene così sottoscritto.

Il Presidente  
(Dimartino)

Il Segretario  
(Feligioni)