**SCHEMA DI DISCIPLINARE DI INCARICO PER SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER COMMITTENZA PRIVATA**

Ilsottoscritto Sig. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_il\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,residente a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,C.F.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,in qualità di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_con sede in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_, part. I.V.A. n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, successivamente denominato **"Committente"**

e ildott.ing.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_nato/a a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prov.\_\_\_, il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_via\_\_\_\_\_\_\_\_\_n°\_\_\_ tel \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_iscritto all'Ordine degli Ingegnri della Provincia di Ragusa, sez. \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,con studio in \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Cod. F. / P. Iva \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,successivamente denominato "**Professionista**".

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto il seguente: **Disciplinare di Incarico Professionale** regolamentato dai seguenti articoli, accettato e sottoscritto dal Committente e dal Professionista.

**Art.1 - Oggetto dell’incarico e descrizione dettagliata della prestazione:**

Il Committente affida al Professionista l’incarico di *Descrizione dell’intervento ed elenco puntale di tutte le prestazioni che si andranno a svolgere.*

Le prestazioni professionali che verranno svolte dal Professionista saranno le seguenti:

*(elenco non esaustivo da modificare ed integrare)a titolo di esempio si riportano le seguenti:*

1. *rilievo altimetrico e planimetrico dell’area d’intervento;*
2. *documentazione fotografica;*
3. *redazione del progetto di massima/preliminare;*
4. *redazione del preventivo di massima/preliminare;*
5. *redazione del progetto municipale per le autorizzazioni;*
6. *compilazione di tutta la modulistica per l’inoltro all’Amministrazione Pubblica delle richieste per il rilascio del Permesso a Costruire o D.I.A., richiesta per autorizzazione Genio Civile, richiesta Nulla Osta Soprintendenza, richiesta Nulla Osta Ispettorato Ripartimentale delle foreste. Ecc. ;*

Nell'espletamento dell'incarico il Professionista può avvalersi, sotto la propria direzione e responsabilità, di collaboratori e/o di personale dipendente.

**Art. 2 - Esclusioni dalla prestazione**

Tutto quanto non previsto nell’art. 1 è escluso dalla prestazione *(si possono esplicitare, mediante elenco puntato, tali prestazioni).*

Tali prestazioni, ove richieste, dovranno essere riconosciute al professionista incaricato previa determinazione del relativo compenso ai sensi del successivo art. 4 e concordate con il Committente tramite apposito disciplinare integrativo.

**Art. 3 - Determinazione del compenso**

L’onorario per le prestazioni del Professionista indicate all’art. 1, determinati tenendo conto (come previsto dall’ **art. 9 D.L. n.1/2012** come convertito dalla **Legge n.27/2012 ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 150 della legge 04/08/2017, n. 124**) delle prestazioni tecniche da svolgere, del grado di complessità dell’opera da progettare/realizzare e nel rispetto della dignità della professione in relazione all’art. 2233 del Codice Civile, ammontano in via presuntiva a complessivi netti

€ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(diconsi Euro \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_)

così distinti per le fasi principali in cui si articola l’incarico:

- per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_

- per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_

- per \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_

- Totale onorario €\_\_\_\_\_\_\_,\_\_

A tali importi vanno aggiunti, e sono a carico del Committente, gli oneri accessori di legge in vigore al momento della fatturazione, attualmente costituiti dal contributo INARCASSA pari al 4% e dall’IVA pari al 22%, nonché eventuali oneri fiscali sopravvenuti successivamente alla sottoscrizione dell’incarico e dovuti ai sensi di legge all’atto della fatturazione delle prestazione.

I compensi come sopra determinati sono comprensivi delle spese imponibili necessarie all’espletamento dell’incarico. Le eventuali anticipazioni per conto del Committente, esenti da I.V.A. ai sensi dell’art. 15 D.P.R. 633/72 e s.m.i. quali bolli e diritti vari, saranno rimborsate a parte, previa documentazione delle spese sostenute.

Il costo relativo all’eventuale visto di liquidazione della parcella sarà a carico di chi avrà fattorichiesta.

Al variare dell’opera nella sua forma, consistenza (anche economica) e complessità, dovrà essere rideterminato l’importo del compenso con l’aggiornamento scritto del presente disciplinare.

Per le prestazioni a vacazione verrà corrisposto al Professionista incaricato l’importo di €/h \_\_\_\_\_\_\_\_, all’aiuto laureato €/h \_\_\_\_\_\_, all’aiuto di concetto €/h \_\_\_\_\_ (+ contrib. previd. + I.V.A.).

**Art. 4 - Liquidazione delle competenze**

L’onorario e i compensi di cui all’art.4 del presente disciplinare saranno corrisposti, previa presentazione nota pro forma, come segue:

- €\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ alla sottoscrizione della presente;

- € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ al momento del ritiro del Permesso di Costruire;

- € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_alla consegna delle prestazioni n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ in tre tranches uguali ad avanzamento dei lavori 30%,60%, 90%;

- € \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a conclusione di tutte le prestazioni di paragrafo 2.

Gli importi di cui sopra devono intendersi al netto di I.V.A. Inarcassa e oneri di legge.

**Art. 5 - Obblighi del Professionista**

Con l'assunzione dell'incarico il Professionista si impegna a prestare la propria opera usando la diligenza richiesta dalla natura dell'attività esercitata, dalle leggi e dalle norme deontologiche della professione.

1. Il Professionista, ai sensi dell'art. 2235 del c.c., trattiene la documentazione fornita dal Cliente per il tempo dell’espletamento dell’incarico, salvo diversi accordi con il Cliente.
2. Il Professionista si impegna con la sottoscrizione della presente a rispettare il segreto professionale curando e vigilando che anche i collaboratori, i dipendenti ed i tirocinanti mantengano lo stesso segreto professionale.
3. Il Professionista in merito all’incarico ricevuto è in possesso delle abilitazioni professionali all’espletamento dell’incarico ricevuto.

**Art. 6 - Obblighi del Committente**

Qualora il pagamento, anche parziale, dell’incarico professionale non sia effettuato entro i termini di cui all’art. 4 del presente contratto, spettano al Professionista, a decorrere dalla scadenza di detti termini, gli interessi di mora nella misura stabilita dall’art. 5 del D.Lgs. n. 231/2002, pari al tasso BCE in vigore nel semestre in cui è maturato il credito maggiorato di 7 punti percentuali.

**Art. 7 - Copertura Assicurativa**

Il Professionista dichiara, in applicazione dell’art. 9 c. 4 della Legge n°27 del 24/03/2012, di essere in possesso di Polizza Assicurativa n° \_\_\_\_\_\_\_ , stipulata con (Compagnia) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a copertura dei danni provocati dall’esercizio della professione, per un massimale di €. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Art. 8 - Proprietà degli elaborati**

Gli atti autorizzativi e i relativi elaborati in formato cartaceo o digitale non editabile sono di proprietà piena ed assoluta del Committente.

Il Professionista si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti d’autore ai sensi della legge 633/41.

Il Committente, potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Progettista in relazione alle opere oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati del progettista.

La proprietà intellettuale è riservata al Progettista a norma di Legge ed il Committente autorizza sin d’ora la pubblicazione del progetto e di quanto realizzato, fatta eccezione per i dati ritenuti sensibili ed espressamente indicati dal Committente.

**Art. 9 - Richiamo altre norme**

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle norme contenute nel Codice Civile.

Luogo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Data, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Il Committente Il Professionista

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Approvazione ex art. 1341 e 1342 c.c..***

Le Parti dichiarano di aver letto singolarmente e specificatamente gli articoli, clausole e pattuizioni del presente atto, ivi compresi gli allegati, e di approvare specificatamente: art. 3; art. 4; art. 6.

Il Committente Il Professionista

­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_