

Dott. Orazio Abbate giorno 7 e 8 dalle 15 alle 19

Evoluzione dei metodi di rilevamento e dei sistemi di rappresentazione cartografica (2 ore)

1. Unicità e rilevanza non solo fiscale, del sistema informativo catastale;
2. Il “Catasto Edilizio Urbano” e il “Catasto Fabbricati”: principali tappe del processo e ragioni di un sistema censuario unico a cui riferire tutte le mutazioni immobiliari registrate sul territorio;
3. La cartografica catastale nel sistema globale di riferimento, e sua accessibilità pubblica;
4. Responsabilità del professionista nella gestione dei processi di aggiornamento catastale, e suo ruolo nel rapporto di compliance e leale collaborazione fra privato e P.A.;
5. Evoluzione dei metodi di rilevamento e nuove competenze;
6. Reti GNSS, e cenni sul sistema di riferimento RDN, direttiva europea e decreti nazionali di attuazione in materia di posizionamento globale INSPIRE (INfrastructure for SPatial InfoRmation in Europe).

Struttura applicativo PREGEO (2 ore)

1. Panoramica sugli strumenti operativi disponibili dal professionista per la gestione delle variazioni catastali in genere;
2. “PREtrattamento GEOMETRICO” (PREGEO):
 - Macro distinzione degli atti di aggiornamento: ORDINARI E SPECIALI;
 - deposito al comune utilizzo tipologia SC;
 - ordinari, deroga e conferma mappa;
 - differenti finalità fra Tipo Mappale e Tipo di frazionamento o particellare;
3. struttura dell'applicativo
 - rilevanza del corretto allineamento dei dati catastali, prima di richiedere l'EDM;
 - libretto delle misure, elaborazione e tipologie delle righe;
 - componente cartografica, geometrie di mappa, informazioni veicolate con l'EDM, e proposta di aggiornamento cartografica;
 - modello censuario;
 - predisposizione del documento e diagnostica.
 - Disamina di casi particolari configurabili.

Redazione pratica documento PRE.GEO. e disamina casistiche di particolare (2 ore)

1. caricamento software e archivi collegati
 - caricamento software
 - associazione archivi
 - associazione file Taf e Dis.

2. redazione atti di aggiornamento ed elaborazione in relazione al tipo di aggiornamento proposto
 - conferma mappa
 - deroga alla maglia fiduciale per modesta entità (riga 4e 5, e riga 8)
 - rilievo riferito a PPF
 - frazionamento, frazionamento e mappale; tipologie di tipo mappale, e particellare.

3. predisposizione della proposta di aggiornamento cartografico
 - concetto di schema del rilievo e posizionamento dell'oggetto rilevato
 - associazione EDM, produzione stralcio, orientamento e adattamento, salvataggio
 - geometrie, formazione poligoni e loro rinomina, salvataggio e chiusura
 - conferma proposta e utility della proposta censuaria
 - predisposizione modello censuario

4. predisposizione del documento pdf per l'inoltro in ufficio
 - lettura della diagnostica
 - rilevanza dichiarativa e responsabilità soggettive delle autocertificazioni rese
 - allineamento delle titolarità e soggetti dichiaranti
 - dichiarazioni strutturate e loro rilevanza dichiarativa
 - continuità fra CT e CF, attraverso l'F6 ed eventuali rettifiche o allineamenti
 - obbligo del tipo mappale prima della presentazione del DOCFA

Processo di approvazione e strumenti istituzionali di controllo (2 ore)

1. Processo di approvazione automatica e verifica degli esiti
 - Attività di verifica degli atti di aggiornamento approvati in modalità automatica
 - Azioni da mettere in atto nei casi di approvazioni automatiche esitate negativamente
 - Perché attendere il doppio originale prima di usare le risultanze dell'atto di aggiornamento approvato
 - Principali cause di verifiche negative

2. Verifiche a collaudo
 - Concetto di collaudo e schema del rilievo
 - Comparazione delle distanze fra punti vertici omologhi, indipendentemente dal metodo di rilevamento, e del riferimento cartografico
 - Oggetto delle verifiche e tolleranze ammesse nelle differenze fra le misure delle distanze comparate
 - Esempi di atti verificati
 - Effetti delle verifiche a collaudo con esiti negativi, successivi adempimenti da parte del tecnico redattore, e azioni dell'ufficio
 - Redazione atti a rettifica a seguito di collaudo esitato negativamente, ovvero in autotutela su iniziativa di parte;
 - principali cause di collaudi negativi

3. Verifiche sistematiche e puntuali sulle dichiarazioni rese, di avvenuto deposito presso il comune competente per territorio, ai sensi dell'art. 30, comma 5, D.P.R. 06.06.2001
 - Disamina delle tipologie per le quali è richiesto il deposito
 - Riscontri dei comuni e procedure da mettere in atto nei casi di incongruenze sulle dichiarazioni rese nel documento PREGEO

Aggiornamento della banca dati catastale (2 ore)

1. Le variazioni di coltura
 - Variazioni di coltura su istanza di parte
 - Variazioni di coltura AGEA
 - Software DO.C.TE.

2. Le intestazioni catastali
 - La visura catastale
 - I diritti e le quote
 - La disciplina delle Riserve
 - Le domande di Voltura
 - Software Voltura 1.1
 - La Voltura automatica e gli esiti
 - I tributi delle volture ed il ravvedimento operoso
 - Modalità di pagamento

3. Le istanze
 - Tipologie
 - Modalità di presentazione e delega
 - Contact Center
 - La Toponomastica
 - L'imposta di bollo sulle istanze

- **Ing.- Emanuele Giummarra giorno 14 e 15 dalle 15 alle 19**

L'unità immobiliare urbana (2 ore)

1. L'Unità immobiliare
 - Individuazione e perimetrazione
 - Obbligo di denuncia ed inventariazione
 - Immobili non oggetto di inventariazione
2. Le Categorie Catastali
 - Le categorie a destinazione ordinaria
 - Le categorie a destinazione speciale e particolare
 - Le categorie fittizie
 - I Beni comuni censibili e i beni comuni non censibili
3. Classamento e calcolo delle consistenze catastali
 - Il Classamento catastale
 - Il computo della consistenza catastale

Il software DO.C.FA. (4 ore)

1. La compilazione dei modelli
2. Denuncia di accatastamento (nuova costruzione)
 - Tipologia di documento
 - Causali di presentazione
 - Ditta da intestare
 - Unità immobiliari
 - Tipo di operazione
3. Denuncia di variazione
 - Tipologia di documento
 - Causali di presentazione
 - Unità afferenti
 - Unità immobiliari

- Unità derivate
- Tipo di operazione
- Partita speciale

4. Compilazione altri dati comuni alle dichiarazioni di accatastamento e di variazione

- Dati del tipo mappale
- Data di ultimazione lavori
- Identificativi catastali
- Ubicazione
- Dati di classamento proposti
- Relazione tecnica
- Dati del tecnico e del dichiarante

5. Elaborati Grafici

- Elaborato planimetrico
- Elenco subalterni
- Entità tipologiche
- Planimetrie
- Calcolo superfici delle UIU a destinazione ordinaria
- Allegato C al D.P.R. n. 138/98
- Esempi di redazione di planimetrie, calcolo superficie e consistenza catastale

6. I Modelli 1N e 2N

7. La dichiarazione dei fabbricati rurali

- Allegati al D.M. 26 luglio 2012

8. Il Ravvedimento operoso

9. L'esenzione dal pagamento dei tributi speciali catastali

10. Esempi di compilazione di dichiarazioni Do.C.Fa.